



El diseño de la nueva línea de villas en Texas.

Carla Sanz | PALMA

Entre las urbanizaciones interminables de Texas, donde las cubiertas inclinadas se repiten como una misma frase pronunciada una y otra vez, un estudio de arquitectura nacido en Mallorca ha decidido introducir una nueva manera de habitar. Más abierta. Más luminosa. Más conectada con la vida contemporánea. El estudio Jaime Salvá Arquitectura & Interiorismo ha iniciado junto a la promotora estadounidense Buisier Development el desarrollo de una nueva línea de villas residenciales que busca romper con la uniformidad arquitectónica dominante en las zonas residenciales texanas. Un proyecto que lleva hasta el otro lado del Atlántico una mirada arquitectónica nacida frente al Mediterráneo.

La colaboración comenzó tras un proceso de búsqueda internacional impulsado por la promotora norteamericana, interesada en encontrar nuevas referencias capaces de aportar identidad propia a sus desarrollos. En ese recorrido apareció el trabajo de Jaime Salvá, arquitecto fundador y director del estudio mallorquín, cuya arquitectura llamó la atención por su claridad formal y su manera de relacionar los espacios con la forma de vivir. En Texas, gran parte de las viviendas siguen respondiendo a modelos prácticamente calcados entre sí: tejados inclinados, distribuciones rígidas y materiales

## Un proyecto inmobiliario mallorquín de lujo en Texas

► Jaime Salvá exporta a EEUU una reinterpretación de la **arquitectura mediterránea** contemporánea con una línea de villas residenciales



El arquitecto Jaime Salvá.

repetidos hasta construir barrios enteros donde apenas parece cambiar nada salvo el número de la puerta. Pero mientras las casas permanecen inmóviles en esquemas heredados de otra época, la

vida ha cambiado.

Ahí es donde entra la propuesta del estudio mallorquín: viviendas concebidas desde la flexibilidad, con espacios más fluidos, abiertos al exterior y pensados para las necesidades reales de quienes las habitan. «Cada lugar te obliga a replantear el proyecto desde cero. La forma de vivir es distinta y eso cambia las decisiones desde el inicio», explica Jaime Salvá. La arquitectura mediterránea contemporánea funciona aquí como punto de partida, aunque no como fórmula cerrada. El estudio busca reinterpretar algunos de sus principios esenciales, como la continuidad entre interior y exterior, la entrada de la luz natural, la limpieza espacial o la libertad distributiva, y adaptarlos al paisaje, al clima y a la cultura residencial texana.

En la práctica, eso se traduce

### → EL APUNTE

#### Un proyecto que supone adaptación a un sistema distinto

► El arquitecto destaca el reto técnico que supone construir en un contexto tan diferente. «Más que la diferencia cultural, lo más interesante ha sido adaptarnos a un sistema constructivo y una normativa muy distintos a los europeos. Al trabajar habitualmente con clientes internacionales, estamos acostumbrados a entender diferentes formas de habitar la vivienda, y eso hace que este tipo de proyectos se afronten con bastante naturalidad», asegura Jaime Salvá.

en viviendas donde los espacios interiores ganan protagonismo, las zonas de servicio adquieren mayor dimensión y los garajes se preparan para albergar varios vehículos de gran tamaño, algo habitual en Estados Unidos. También en una apuesta decidida por las cubiertas planas, que permiten desarrollar terrazas y espacios exteriores integrados de forma natural en la vivienda. Más allá del diseño, el proyecto ha obligado al estudio mallorquín a adaptarse a una lógica constructiva muy distinta. En Estados Unidos predominan las estructuras ligeras de madera y el sistema imperial, una realidad técnica alejada de los sistemas habituales en Europa. La experiencia previa de Jaime Salvá en San Francisco ha servido como puente entre ambos mundos.

«Para nosotros es una satisfacción que una promotora de Estados Unidos se haya fijado en nuestro trabajo desde tan lejos», señala Salvá. «Creo que también habla muy bien del nivel de arquitectura que se está haciendo actualmente en Balears, donde muchos estudios están desarrollando viviendas con una calidad y una identidad capaces de trascender internacionalmente». Los primeros proyectos ya están en desarrollo y las obras comenzarán en los próximos meses. La colaboración incluye un acuerdo de exclusividad en Texas, impulsado por el interés que esta línea arquitectónica ha despertado dentro del desarrollo residencial.

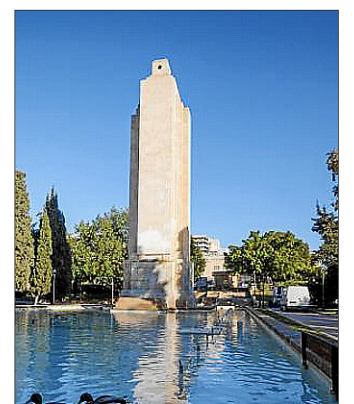
### Més denunciará ante la Policía Nacional la concentración neonazi en sa Feixina

Efe | PALMA

Més per Mallorca presentará una denuncia ante la Policía Nacional contra la concentración del grupúsculo neonazi Núcleo Nacional prevista para el domingo 24 de mayo ante el monumento de sa Feixina, construido durante la dictadura, para rechazar su derribo.

El diputado de Més per Mallorca en el Congreso, Vicenç Vidal, la portavoz del partido en Cort, Neus Truyol, y la concejala Kika Coll han convocado hoy a las 10:00 horas a la prensa ante la Delegación del Gobierno en Balears para dar más detalles de la denuncia, según informó ayer la formación ecosoberanista.

La Coordinadora Antifeixista de Mallorca alertó el jueves en un comunicado de una concentración organizada por este grupo de ultraderecha ante el monumento de sa Feixina el domingo 24 de mayo y acusó tanto a Cort como a la Delegación del Gobierno en Balears de tolerarlo. La entidad explicó que Núcleo Nacional es un grupo «de abierto carácter neonazi, que durante los últimos meses se ha dedicado a hacer campañas de odio» centradas en «la inmigración, llenas de mentiras y cifras falsas», y «ataques a la memoria antifascista» con pintadas en el busto de la represaliada por el franquismo Aurora Picornell.



El monumento de sa Feixina.



**Concentración.** Los auxiliares técnicos educativos de Mallorca se concentraron ayer por la tarde frente al Parlament balear para reclamar mejoras laborales como la reclasificación profesional o cobrar un plus de peligrosidad. Foto: A.S.



**Presentación.** La Real Academia Mallorquina de Estudios Históricos, Genealógicos y Heráldicos, presentó ayer por la tarde la obra 'Páginas de antaño', una recopilación de artículos periodísticos del general Domingo Jiménez Riutord. El acto, celebrado en Can Campaner, corrió a cargo del historiador Mateu Ferrer Socías de Tagamanent y del editor Llorenç Vich Sancho. Foto: A.SEPÚLVEDA